

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2023 год  
ООО "Антей"  
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Суркова д. 13**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5 856,2**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2023г.	-287,35
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>1542,54</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>1517,36</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	1517,00
Результат за 2023г	0,36
<b>Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2018-2023гг.</b>	<b>-286,99</b>

**Расходы:**

**1 517,00**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 467,37</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	893,04
1.1.1.	Управление жилищным фондом	151,74
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	456,10
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	285,21
	1. Мелкосрочный ремонт	44,87
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	129,78
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	110,57
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	230,46
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	160,58
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20,22
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	108,18
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	54,91
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>49,63</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода  
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

123,32 т.р.  
148,50 т.р.

Администрация ООО "Антей"